



CHOYU



ビル・マンションの保全と管理を通して、
より快適なビジネス&生活環境の創造を。

株式会社 長友 会社案内



マンション管理業務

マンションで幸せを！

区分所有(お住まい)する方が主役の集合住宅をサポートするのが私たちの仕事です。設備の保守・清掃、理事会・総会の運営、地域社会との連携など課題が多くあります。共同住宅でのメリットがデメリットを大きく上回る結果が幸せにつながると考えます。

例えば、一般的にマンションの寿命は戸建て住宅よりも長いです。

メンテナンスも戸当たりでは安く済みます。知識や経験も持ち寄ることができます(三人寄れば文殊の知恵)。防災やセキュリティ面でも利点は多いです。

ところが、定期的なメンテナンスを省略したり、修繕費の積立を少なくしたり、生活コミュニティの生育を避けたりすると「宝の持ち腐れ」になるかもしれません。

マンションのプロとして色々な情報や意見を持ち寄るお手伝いをすることでお役にたきたいと考えております。

ステークホルダー(お客様・お取引先様・社員・株主・社会・地球環境)を意識し、バランスと創意工夫を行動規範とすることが会社のあるべき姿であり存在価値だと考えています。



ミレニアムマンションという考え方

そもそもマンションの寿命は何年なのでしょう？これがミレニアムマンションという考え方の出発点でした。

人類がコンクリート建築を始めたのはローマ時代ですが、「住居」では約1000年前のロンドン塔が有名です。本格的に集合住宅に利用するようになって2～3百年経ちますがコンクリートの技術開発は1980年代に急速に進んでいて、500年住宅や1000年維持も可能と言われていています（もちろん、今お住まいのマンションが何年持つのかは、個々で大きく違うと予想されます）。

そして、ミレニアムな視点にまで踏み込んで考えると、費用や相続等で大きなメリットが想定されます（本来必要な取り壊し費用まで計算に入れた修繕計画が必要です）。また、潜在的なリスクに対する考え方や備え方も、大きく変わってきます。

人口が減少し空き家率が上昇する時代です。マンションで幸せとなるためには、何が良い管理なのかを、長い視点で一緒に考えて行ける友人でありたい。それが長友の願いです。

みんなで住んで！長く愛して♡

会社概要

社名 株式会社 長友
代表取締役 野島信明
本社所在地 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6
TEL 03-3257-9611 (代表) FAX 03-3257-9619
資本金 100,000,000円
設立 1967年

<沿革>

1961年6月 日本長期信用銀行（現 新生銀行）本店内でビル管理業務を開始
1967年2月 「長友商事株式会社」設立しビル管理業務を主業務として営業開始
1968年10月 マンション管理業務開始
1980年5月 高層住宅管理業協会（現マンション管理業協会）に加入
1985年11月 建築営繕業務開始
1988年11月 商号を「長友商事株式会社」から「株式会社長友」に変更
1989年4月 ビル集中管理センター（現：テクノサービスセンター）設置
2005年5月 PM業務開始
2007年2月 創立40年
2009年9月 金融商品取引業者登録
（第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業）
2013年4月 東京ビジネスサービス㈱にビルメンテナンス部門等の一部を分割承継
2015年3月 大規模複合施設再開発建物「としまエコミューゼタウン」総合管理
（総括、設備、清掃、警備）業務開始

<許認可登録業務>

許・認可登録業務

マンション管理業者登録 国土交通大臣（4）第030904号

警備業認定 東京都公安委員会認定第30000384号

特定建設業許可 東京都知事許可（特-28）第75152号

建築物環境衛生総合管理業登録 東京都17総第105号

特定労働者派遣事業登録 厚生労働大臣届出受理番号 特13-01-0861

宅地建物取引業者免許 東京都知事（4）第80762号

金融商品取引業者登録 第二種金融商品取引業 投資助言・代理業

関東財務局長（金商）第2259号